



MINISTERSTWO  
INWESTYCJI I ROZWOJU

BIURO MINISTRA

data: 9 sierpnia 2019

znak sprawy: BM-III.015.256.2019.JK

identyfikator kosztulki: 1230540

telefon: 22 273 70 43

e-mail: joanna.klimczak@miir.gov.pl

Adresat

Pan

Paweł Terpiłowski

Członek Zarządu

Stowarzyszenia Demagog

Redaktor Naczelny Portalu Demagog

**Dotyczy:** odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na wniosek z 1 sierpnia br. o udostępnienie informacji publicznej w zakresie programu „Mieszkanie+”, poniżej przekazuję następujące informacje.

Program „Mieszkanie+” stanowiący podstawowy element Narodowego Programu Mieszkaniowego (NPM) , obejmuje szereg instrumentów wzajemnie się uzupełniających, skierowanych do różnych grup beneficjentów. Podstawowe działania koncentrują się bezpośrednio na tworzeniu nowego zasobu mieszkaniowego poprzez:

- 1) budowę powszechnie dostępnych mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu (w tym mieszkań z opcją dojścia do własności przez najemcę) na zasadach rynkowych, przy wykorzystaniu m. in. gruntów publicznych;
- 2) wsparcie przedsięwzięć społecznego budownictwa czynszowego obejmujące:
  - a) preferencyjne finansowanie zwrotne dla podmiotów zainteresowanych budową mieszkań na wynajem o limitowanym czynszu;
  - b) bezzwrotne finansowe wsparcie z budżetu państwa udzielane głównie jednostkom samorządu terytorialnego i organizacjom pożytku publicznego na rozwój budownictwa zaspokajającego potrzeby mieszkaniowe osób o niższych

Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju, Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa,  
tel. 22 273 71 00, fax 22 273 89 02, [www.miid.gov.pl](http://www.miid.gov.pl), [www.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.funduszeuropejskie.gov.pl)  
Pismo spełnia zasady dostępności.

dochodach (przede wszystkim budownictwa gminnego) oraz budownictwa wspomaganego.

Działania w zakresie pierwszego instrumentu programu „Mieszkanie+” prowadzi spółka PFR Nieruchomości S.A. (PFRN), która samodzielnie organizuje proces inwestycyjny i poszukuje partnerów do prowadzenia poszczególnych inwestycji.

Dotychczas, w ramach działań PFRN, zakończono budowę 867 mieszkań zlokalizowanych:

- w Białej Podlaskiej – 186 lokali przy ul. Jana III Sobieskiego;

- w Gdyni – 172 lokale przy ul. Puszczyka;

- w gminie Jarocin – 258 lokali:

• 96 lokali w Siedleminie przy ul. Głównej,

• 120 lokali w Jarocinie przy ul. Siedleńskiej,

• 42 lokale w Jarocinie przy ul. Leszczyce;

- w Kępnie – 36 lokali przy ul. Przemysłowej;

- w Wałbrzychu – 215 lokali przy ul. Husarskiej.

Budowa 663 mieszkań realizowana jest w następujących lokalizacjach:

- Jarocin – 108 lokali przy ul. Siedleńskiej (zakładany termin zakończenia inwestycji: II kwartał 2020 r.);

- Katowice – 513 lokali przy ul. Górniczego Dorobku (zakładany termin zakończenia inwestycji: II kwartał 2020 r.);

- Kępice – 42 lokale przy ul. Niepodległości (zakładany termin zakończenia inwestycji: IV kwartał 2019 r.).

Wsparcie budowy mieszkań społecznych z udziałem środków budżetu państwa w ramach drugiego instrumentu programu „Mieszkanie+”, realizowane jest w ramach Funduszu Dopłat ulokowanego w Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK). W tym zakresie przewidziane są dwa programy wsparcia:

- 1) Program wsparcia budownictwa socjalnego i komunalnego, którego celem jest wsparcie gmin w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych osób o najtrudniejszej sytuacji życiowej. Program realizowany jest na podstawie *ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań*

*chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2321). Program finansowego wsparcia budownictwa socjalnego i komunalnego realizowany jest od 2007 r. W ostatnich latach jego realizacji, tj. w latach 2016-2019 (tj. do 31 lipca 2019 r.) do finansowego wsparcia zostały zakwalifikowane 542 wnioski w ramach, których powstanie 10 701 lokali mieszkalnych/miejsc noclegowych/schronisk dla bezdomnych. W ramach wniosków zakwalifikowanych w ww. okresie wybudowanych zostało 3 558 lokali mieszkalnych.

- 2) Program wsparcia społecznego budownictwa czynszowego, którego celem jest zwiększenie liczby mieszkań o limitowanym czynszu dla osób o średnich dochodach (uniemożliwiających ubieganie się o lokal komunalny, a zarazem zbyt niskich, by samodzielnie zaspokoić potrzeby mieszkaniowe na rynku komercyjnym). Program realizowany jest na *podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1020, z późn. zm.).

Od momentu rozpoczęcia I edycji programu na przełomie 2015/2016 r. do chwili obecnej (informacja wg stanu na dzień 30 czerwca br. wynikająca z edycyjności programu) w ramach rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego zakwalifikowano 146 wniosków obejmujących łącznie budowę 7 004 mieszkań na wynajem. Natomiast liczba zakończonych inwestycji to 2 056.

Osoba odpowiedzialna za treść informacji: Juliusz Tetzlaff - dyrektor Departamentu Mieszkalnictwa.  
Informację udostępniła niżej podpisana w dniu 9 sierpnia br.

Z poważaniem

Anna Siejda  
Dyrektor

/podpisano elektronicznie/

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	1230540.3262882.2402265
Nazwa dokumentu	odp. BM_PL.pdf
Tytuł dokumentu	odp. BM_PL
Sygnatura dokumentu	BM-III.015.256.2019
Data dokumentu	2019-08-09
Skrót dokumentu	BD669DF71941926E126EDC67A6C3C3F8CE4F0944
Wersja dokumentu	1.11
Data podpisu	2019-08-09 14:53:53
Podpisane przez	Anna Siejda; Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju Dyrektor

EZD 3.90.65.65.7711

Data wydruku: 2019-08-12

Autor wydruku: Klimczak Joanna (starszy specjalista)