



Pan Paweł Terpiłowski

(e-mail: pawel.terpilowski@demagog.org.pl)

Wrocław, 27 października 2020 r.

BNK-ZNK.1431.5.2020
134646/2020/W

W odpowiedzi na Pana wniosek o udostępnienie informacji publicznej, przesłany drogą elektroniczną w dniu 14 października 2020 r., dotyczący zaległości czynszowych mieszkańców zasobu komunalnego Gminy Wrocław, uprzejmie informuję co następuje.

Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XV/420/19 z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2020 – 2025” (dostępna na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia w kategorii *Rada Miejska*, zakładce bocznej *Uchwały Rady Miejskiej* <https://bip.um.wroc.pl/artypul/243/3534/uchwały-rady-miejskiej-wroclawia>) określa zasady oraz cele prowadzonej przez Gminę Wrocław polityki Mieszkaniowej. Wśród przedstawionych priorytetów na najbliższe lata znajduje się: zwiększenie efektywności dotychczas stosowanych instrumentów oraz wprowadzenie nowych, służących skutecznemu egzekwowaniu należności z tytułu korzystania z mieszkań gminnych oraz minimalizowanie zadłużenia. W dziale IV, rozdziale 7 ww. uchwały przedstawione zostały planowane działania wobec osób trwale zalegających z opłatami z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych.

Dotychczas w ramach pomocy, zgodnie z treścią Uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVII/1415/10 z dnia 18 marca 2010 r., zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr LXI/1540/14 z dnia 10 lipca 2014 r. możliwa jest do uzyskania ulga w postaci: odroczenia terminu płatności, rozłożenia spłaty zadłużenia na raty, czy umorzenia zadłużenia. Dodatkowo zarządzenie nr 8463/13 Prezydenta Wrocławia z dnia 3 września 2013 r., zmienione Zarządzeniem nr 1139/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 14 czerwca 2019 r., określa zasady udzielania pomocy w spłacie zadłużenia poprzez zmianę formy świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe (tzw. odpracowanie długu). W przypadku chęci skorzystania z proponowanych przez Gminę Wrocław form udzielenia ulgi w spłacie zaległości należy złożyć stosowny wniosek, wraz z wymaganymi dokumentami, do odpowiedniego zarządcy mienia komunalnego na terenie Miasta, tj. Zarządu Zasobu Komunalnego lub Sp. z o. o. Wrocławskie Mieszkania. Linki do pobrania ww. wniosków i formularzy znajdują się na stronach internetowych tych podmiotów (<http://www.zzk.wroc.pl> oraz <http://www.wm.wroc.pl>) w kategorii *rozliczenia z najemcami*.

Jednocześnie informuję, iż aktualnie prowadzone są prace legislacyjne związane z wprowadzeniem przepisów pomocowych dla mieszkańców, związane z umorzeniem zaległości czynszowych (tzw. restrukturyzacja zadłużenia). Do czasu uchwalenia ich przez Radę Miejską Wrocławia obowiązują przytoczone wyżej formy pomocy.

Ponadto wskazuję, iż na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://bip.um.wroc.pl>) w kategorii *Rada Miejska*, w zakładce bocznej *Interpelacje i zapytania radnych* znajdują się interesujące Pana dane na temat kwoty zaległości czynszowych wśród mieszkańców zasobu komunalnego:

- na 31.12.2018 r. - <https://bip.um.wroc.pl/interpelacja/38798/zapytanie-w-sprawie-zaleglosci-czynszowych-na-rzecz-miasta-od-najemcow-mieszkan-komunalnych-lokali-uzytkowych-i-garazy>
- na 31.12.2019 r. - <https://bip.um.wroc.pl/interpelacja/44824/zapytanie-w-sprawie-zaleglosci-czynszowych-na-rzecz-miasta-od-najemcow-mieszkan-komunalnych-lokali-uzytkowych-i-garazy>
- na 30.06.2020 r. - <https://bip.um.wroc.pl/interpelacja/47118/zapytanie-w-sprawie-realizacji-programu-restrukturyzacji-zobowiazan-finansowych-za-zaleglosci-platnicze-z-tytulu-najmu-lub-korzystania-z-nieruchomosci-gminy-wroclaw>.

Uprzejmie informuję, że Urząd Miejski Wrocławia nie posiada danych na temat liczby mieszkańców zalegających z opłatami czynszowymi w ww. okresach. W celu uzyskania danych w tym zakresie proszę skierować odrębne zapytanie do Zarządu Zasobu Komunalnego i Sp. z o.o. Wrocławskie Mieszkania.

Nadmieniam także, że zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej, udostępnieniu na wniosek podlega tylko informacja publiczna, która nie jest udostępniona w BIP. Wskazuję również, iż zgodnie z art. 4 ust. 3 powołanej ustawy obowiązane do udostępnienia informacji publicznej są podmioty (...), będące w posiadaniu takich informacji. Organ nie pozostaje zatem w bezczynności w sytuacji, gdy poinformuje wnioskodawcę, iż nie dysponuje żadaną informacją publiczną.



DYREKTOR BIURA

Tomasz Sołowiej