



Sz. P. Paweł Terpilowski  
Pawel.Terpilowski@demagog.org.pl

Wrocław,

2020 -11- 26

DZZ.070.40.01.2020.MP  
L.dz. 13258.4967

Dotyczy: informacji na temat inwestycji i powierzchni terenów zieleni

W odpowiedzi na Pana wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 14.10.2020 oraz w nawiązaniu do pisma z dnia 23.10.2020 w sprawie przedłużenia terminu odpowiedzi w sprawie inwestycji i powierzchni terenów zieleni informujemy co następuje:

**Ad. 1.** Na dzień 31.12.2018 wykazano następującą powierzchnię parków i zieleńców, które znajdują się w utrzymaniu Zarządu Zieleni Miejskiej:

Lp.	Rodzaj obiektów	ROK 12.2018
1	Parki - <u>48 obiektów</u> (włączono park Mamuta, park Jedności)	574,48 ha
2	Zieleńce - <u>177 obiektów</u>	133,19 ha

**Ad. 2.** Na dzień 14.10.2020 wykazano następującą powierzchnię parków i zieleńców, które znajdują się w utrzymaniu Zarządu Zieleni Miejskiej:

Lp.	Rodzaj obiektów	ROK 10.2020
1	Parki - <u>57 obiektów</u>	626,46 ha
2	Zieleńce - <u>217 obiektów</u>	160,48 ha

**Ad. 3.** Od 19 listopada 2018 do 31 grudnia 2018 zostały przeprowadzone 4 inwestycje w zakresie budowy parków i zieleńców, obejmujące powierzchnię 3,25 ha, co stanowiło wartość 4 054 250,00 zł. W tym okresie zakwalifikowana nowy obszar parku, oraz 3 nowe zieleńce, łączna powierzchnia nowego zagospodarowania, przyjętej powierzchni do konserwacji wyniosła 8,89 ha.

L.p	Nazwa zadania inwestycyjnego	Powierzchnia przeprowadzonej inwestycji (ha)	powierzchnia terenu zieleni w konserwacji, przyjęte granice parku (ha)	Koszt
<b>1.</b>	<b>od listopada 2018 do 31 grudnia 2018</b>			
1.1	Park Wspólnotowy Ślężański Mamut - Przyjazna przestrzeń dla aktywnego wypoczynku ul. Solskiego - etap I <b>(NOWY OBIEKT)</b>	1,15 (rejon placu zabaw)	<b>PARK</b> +6,87 (obszar od ul. Solskiego do tzw. Polany Profesorów, obszar nasadzeń Wrośnij we Wrocław)	2 324 700
1.2	Polana integracyjna na Gądowie Małym - zieleńiec - Etap I <b>(NOWY OBIEKT)</b>	1,70	<b>ZIELENIEC</b> +1,70	1 050 550
1.3	Zieleńiec przy ul. Kamiennogórskiej -Etap I <b>(NOWY OBIEKT – ZIELENIEC,</b> wcześniej powierzchnia wykazywana w zieleni leśnej)	0,26	<b>ZIELENIEC</b> +0,18 (pozostała powierzchnia ujęta w ramach konserwacji terenów leśnych)	329 000



1.4	Zieleniec przy ul. Mojęckiej - Etap I (NOWY OBIEKT - ZIELENIEC)	0,14	ZIELENIEC +0,14	350 000
	<b>suma:</b>	<b>3,25</b>	<b>+8,89</b>	<b>4 054 250,00</b>

**Ad. 4.** W roku 2019 przeprowadzono 23 inwestycje, obejmujące powierzchnię 12,20 ha, co stanowiło wartość 12 566 000 zł. Łączna powierzchnia nowego zagospodarowania, przyjętej powierzchni do konserwacji wyniosła 35,19 ha.

Dodatkowo przeprowadzono 2 inwestycje realizowane przez Zarząd Inwestycji Miejskich, obejmujące powierzchnię 5,65 ha, co stanowiło wartość 16 063 023 zł. ZZM w ramach działań własnych do utrzymania przejął 4,6 ha terenów zieleni parkowej.

L.p	Nazwa zadania inwestycyjnego	Powierzchnia przeprowadzonej inwestycji (ha)	powierzchnia terenu zieleni w konserwacji, przyjęte granice parku (ha)	Koszt
<b>2. 2019</b>				
2.1	Zieleniec przy ul. Gorlickiej (NOWY OBIEKT)	0,67	ZIELENIEC +0,80 (ujęta dodatkowa powierzchnia do konserwacji, cała działka)	575 000
2.2	Zieleniec przy ul. Ślicznej – Etap I (INFRASTRUKTURA ISTN. OBIEKTU)	0,25	ZIELENIEC Zieleniec wykazywana przed 2019, jako zieleniec (bez wyposażenia): 0,45 ha	740 000
2.3	Park Mamuta - Etap II (KONTYNUACJA)	0,43	PARK +5,47 (ujęto dodatkową powierzchnię, cała działka ewidencyjna)	205 000
2.4	Oaza - Buczacka (zieleniec w okolicy Rakietowej i Stanisławowskiej, nad Kasiną) (NOWY OBIEKT)	0,12	ZIELENIEC +0,11	260 000
2.5	Zieleniec przy ul. Zaziębie - Etap I (NOWY OBIEKT)	0,14	ZIELENIEC +0,47	347 000
2.6	Park przy ul. Głównej - Etap I (NOWY OBIEKT)	0,64	ZIELENIEC +1,33 (ujęta dodatkowa powierzchnia do konserwacji)	250 000
2.7	Skwer przy ul. Osobowickiej/Lipskiej (INFRASTRUKTURA ISTN. OBIEKTU)	0,01	powierzchnia ujęta w zieleni leśnej, wprowadzono element wyposażenia	100 000
2.8	Zieleniec przy ul. Osobowickiej (NOWY OBIEKT)	0,19	ZIELENIEC +0,19	265 000
2.9	Park Tarnogański - etap 3 (KONTYNUACJA)	0,26	PARK powierzchnia wykazana przed 2019: 5,6 ha	1 077 000
2.10	Zieleniec przy ul. Zawalnej - Etap I (NOWY OBIEKT)	0,36	ZIELENIEC +0,45	315 000
2.11	Park Migdałowy - Etap I (NOWY OBIEKT, wcześniej wykazywano jako zielenieć nieurządzona)	0,46	PARK +5,34	398 000
2.12	Zieleniec przy ul. Kłokoczyckiej (NOWY OBIEKT)	0,37	ZIELENIEC +0,36	395 000
2.13	Zieleniec przy ul. Hermanowskiej - Etap I (INFRASTRUKTURA ISTN. OBIEKTU)	1,05	ZIELENIEC powierzchnia wykazywana przed 2019: 0,8 ha	307 000
2.14	Swojczycki Park Czarna Woda - Etap I (NOWY OBIEKT)	1,02	PARK +2,43	1 293 000



2.15	Zieleniec przy ul. Świeradowskiej Etap I <b>(NOWY OBIEKT)</b>	0,37	<b>ZIELENIEC</b> +0,40	292 000
2.16	EKOpark Stabłowice - Etap I <b>(NOWY OBIEKT)</b>	1,60	<b>PARK</b> +5,20	574 000
2.17	Park Jedności – część II - etap 1 (KONTYNUACJA)	1,33	<b>PARK</b> +0,98	735 000
2.18	Zagospodarowanie terenu zieleni przy ul. Ełckiej (INFRASTRUKTURA ISTN. OBIEKTU)	0,21	<b>ZIELENIEC</b> powierzchnia wykazana przed 2019: 0,53 ha	794 000
2.19	Żernicki Park Sportu i Rekreacji we Wrocławiu <b>(NOWY OBIEKT)</b>	1,05	<b>PARK</b> +11,20	1 920 000
2.20	Rewitalizacja zielenia przy ul. Sanockiej (ZIELEŃ ISTN. OBIEKTU)	0,78	powierzchnia wykazywana w zieleni przyulicznej	684 000
2.21	Zieleniec przy ul. Przyjaźni <b>(NOWY OBIEKT)</b>	0,41	<b>ZIELENIEC</b> +0,42	240 000
2.22	Zieleniec przy ul. Kiełczowskiej (zagospodarowanie fragmentu terenu po ogródkach działkowych) (KONTYNUACJA)	0,13	<b>ZIELENIEC</b> +0,04	200 000
2.23	Zieleniec przy Al. Śląskiej <b>(NOWY OBIEKT)</b>	0,34	<b>ZIELENIEC</b> wykazano w II poł. 2020: 1,28 ha	600 000
ZZM	<b>suma:</b>	<b>12,20</b>	<b>+35,19</b>	<b>12 566 000</b>
<b>Tereny zieleni przekazane do utrzymania ZZM *inwestycje realizowane przez Zarząd Inwestycji Miejskich</b>				
2.24	Park przy ul. Strońskiej <b>(NOWY OBIEKT)</b> Nazwa zadania ZIM - Zagospodarowanie terenu na osiedlu Gaj w rejonie ul. Kłodzkiej we Wrocławiu	2,69	<b>PARK</b> +2,40	1 851 366
2.25	Park nad Oławą (Rewitalizacja Oławy) <b>(NOWY OBIEKT)</b> Nazwa zadania ZIM - Zagospodarowanie terenów nabrzeży rzeki Oławy we Wrocławiu - od Mostu Oławskiego do mostu Rakowieckiego Projekt: Program zagospodarowania terenów nabrzeży rzeki Oławy we Wrocławiu otrzymał dofinansowanie w ramach RPO WD 2014-2020 Kwota dofinansowania ze środków UE: 5.910.936,05 zł	2,96	<b>PARK</b> +2,20	14 211 657
<b>ZIM: suma:</b>		<b>5,65</b>	<b>+4,60</b>	<b>16 063 023</b>

**Ad. 5.** W roku 2020 do 14 października 2020 przeprowadzono 12 inwestycji, obejmujących powierzchnię 6,45 ha, co stanowiło wartość 8 994 000,00 zł. Łączna powierzchnia nowego zagospodarowania, przyjętej powierzchni do konserwacji wyniosła 7,05 ha.



L.p	Nazwa zadania inwestycyjnego	Powierzchnia przeprowadzonej inwestycji (ha)	powierzchnia terenu zieleni w konserwacji, przyjęte granice parku (ha)	Koszt
3.1	Zieleniec przy ul. Kwaśnej <b>(NOWY OBIEKT)</b>	0,35	<b>ZIELENIEC</b> +0,44	1 071 000
3.2	Zieleniec przy kładce Pawłowickiej <b>(NOWY OBIEKT)</b>	0,16	<b>ZIELENIEC</b> +0,13	542 000
3.3	Zieleniec przy ul. Świętokrzyskiej 45A (inwestycja przeprowadzona na działce, będącej pod zarządem ZZK, w trakcie przekazanie zwrotne do zarządzania) <b>(NOWY OBIEKT)</b>	0,18	<b>ZIELENIEC</b> +0,20	240 000
3.4	Zieleniec przy ul. Pereca (ZIELEŃ i INFRASTRUKTURA ISTN. OBIEKTU)	0,12	powierzchnia wykazywana w zieleni przyulicznej	224 000
3.5	Zieleniec przy ul. Grabskiego <b>(NOWY OBIEKT)</b>	0,08	<b>ZIELENIEC</b> +0,08	210 000
3.6	Park kieszonkowy przy ul. Kolistej <b>(NOWY OBIEKT)</b>	0,50	<b>ZIELENIEC</b> +0,41	440 000
3.7	Zieleniec przy ul. Kminkowej (ZIELEŃ i INFRASTRUKTURA OBIEKTU – ZIELENI PRZYULICZNEJ)	1,45	powierzchnia wykazywana w zieleni przyulicznej	880 000
3.8	Zieleniec przy ul. Mrągowskiej	0,29	powierzchnia wykazywana przed 2020: 1,19 ha	350 000
3.9	Zieleniec przy ul. Kosmicznej, ul. Chlebowej i ul. Spokojnej <b>(NOWY OBIEKT)</b>	0,12	<b>ZIELENIEC</b> +0,12	350 000
3.10	Park Maślicki <b>(NOWY OBIEKT)</b>	1,65	<b>PARK</b> +2,34	921 000
3.11	Park przy ul. Maślickiej (staw) <b>(NOWY OBIEKT)</b> , teren zieleni ujęty był w zieleni nieurządzonej, leśnej)	0,97	<b>PARK</b> +2,86	616 000
3.12	Skwer Wrocławianek przy ul. Bernardyńskiej <b>(NOWY OBIEKT)</b>	0,58	<b>ZIELENIEC</b> +0,47	3 150 000
	<b>suma:</b>	<b>6,45</b>	<b>+7,05</b>	<b>8 994 000</b>

**Ad. 6.** Stanem na 14 października 2020 w trakcie budowy znajduje się:

L.p	Nazwa zadania inwestycyjnego	Powierzchnia przeprowadzonej inwestycji (ha)	powierzchnia terenu zieleni w konserwacji, przyjęte granice parku (ha)	Koszt
4.1	Zieleniec przy ul. Wolbromskiej (ZIELEŃ i INFRASTRUKTURA ISTN. OBIEKTU)	0,50	<b>ZIELENIEC</b> powierzchnia wykazywana przed 2020: 0,50 ha	934 000
4.2	Park przy jeziorze Pawłowickim <b>(NOWY OBIEKT)</b>	1,62	<b>PARK</b> + 5,33	670 000
4.3	Park Wojszyce <b>(NOWY OBIEKT)</b>	1,09	<b>ZIELENIEC</b> +1,09	2 000 000
4.4	Park Leonarda da VINCI <b>(NOWY OBIEKT)</b>	0,88	<b>ZIELENIEC</b> +0,88	888 000
4.5	Zieleniec przy ul. Szybowcowej (KONTYNUACJA)	0,30	<b>ZIELENIEC</b> powierzchnia wykazywana przed 2020: 1 h	305-000
4.6	Park Kleciński – powiększenie <b>(NOWY OBIEKT)</b>	3,61	<b>PARK</b> + 2,9	810 000
4.7	Zieleniec przy ul. Mojęckiej (KONTYNUACJA)	0,08	<b>ZIELENIEC</b> powierzchnia wykazywana	265 000



			przed 2020: 0,14	
4.8	Zieleniec przy ul. Hynka (KONTYNUACJA)	0,3	<b>ZIELENIEC</b> powierzchnia wykazywana przed 2020:	475 000
ZZM	Suma:	<b>8,38</b>	<b>10,20</b>	<b>4 042 000</b>
<b>Tereny zieleni planowane do przekazania do utrzymania ZZM *inwestycje realizowane przez Zarząd Inwestycji Miejskich</b>				
4.9	Skwer przy ul. Wojanowskiej (NOWY OBIEKT) Nazwa zadania ZIM - Sportowe Stabłowice (Projekt WBO 2019 nr 225)	0,32	<b>ZIELENIEC</b> +0,32	712 170
4.10	Skwer przy ul. Berenta – Brodzik (INFRASTRUKTURA ISTN. OBIEKTU) Nazwa zadania ZIM - Karłowicki BRODZIK odNOWA (Projekt WBO 2019 nr 282)  Realizowana obecnie inwestycja zajmuje część działki 33 AM 12 obręb Karłowice o pow. 0.21 ha, ponadto inwestycja jest realizowana na działce drogowej w zarządzie ZDIUM (sięgacz ul. Berenta).  *Zadanie znajduje się na etapie przygotowywania postępowania przetargowego. Wskazano wartość KI z pominięciem kosztu przebudowy sięgacza ul. Berenta.  Zadanie dotyczy infrastruktury istniejącego obiektu - nie zostanie utworzony nowy park/zieleniec.	0,21	<b>ZIELENIEC</b> powierzchnia wykazywana przed 2020: 0,63 ha	KI: 880 000 zł*
ZIM	Suma:	<b>0,51</b>	<b>+ 0,32 ha</b>	<b>1 592 170</b>

Zmiany powierzchni parków i zieleńców są wynikiem przeprowadzonych inwestycji, zagospodarowania terenów niedostępnych i niedostosowanych do użytkowania, powstawania zupełnie nowych obiektów, ale także objęcia istniejących już stref zieleni do bieżącej konserwacji. Pozostałe zmiany wynikają z podjętych działań związanych z weryfikacją przyjętej klasyfikacji i prac w kierunku ujednoczenia danych o zieleni w kierunku stworzenia jednorodnej bazy zasobów zieleni miejskiej. Dodatkowa powierzchnia terenów zieleni wynika także z działań realizowanych w ramach zadań bieżących, w tym realizacji planu nasadzeń na nowych terenach i tworzenia miejsc pełniących funkcję zarówno zieleni izolacyjnej oraz rekreacyjnej.

Z - CA D Y R E K T O A  
Ewa Partyka

Sprawę prowadzi:  
Marta Partyczyńska, 71-323-5038, marta.partyczynska@zsm.wroc.pl